

## Verdelen van spullen en je woning bij een scheiding

Wie van de twee blijft in het huis wonen? En hoe ga je dan om met je huur of je hypotheek? Hoe verdeel je de gezamenlijke spullen op een eerlijke manier? Hier vind je handige links hoe je dat aanpakt.

### **Huwelijk of geregistreerd partnerschap voor of na 1 januari 2018?**

Op 1 januari 2018 veranderden de regels rondom het huwelijk en geregistreerd partnerschap. Zie ook [dit artikel](#) (link naar de website van Wijzer in geldzaken). Trouwde je voor 1 januari 2018 en ging je niet naar de notaris? Dan was je in gemeenschap van goederen gehuwd. Alles is vanaf dat moment van jullie samen. Er zijn wel uitzonderingen: schenkingen of erfenissen met een uitsluitingsclausule blijven van de ontvanger.

Trouwde je na 1 januari 2018 dan trouwde je in beperkte gemeenschap van goederen, tenzij je voor je huwelijk naar de notaris ging voor andere afspraken.

## Inboedel

Als je in gemeenschap van goederen bent getrouwd, krijgen jullie allebei de helft van de inboedel van jullie huis. Waren jullie getrouwd onder huwelijkse voorwaarden of woonden jullie samen, dan moet je kijken wie wat heeft ingebracht en wat van jullie samen is.

### **Stappenplan inboedel verdelen**

Link naar de website van het Nibud

<https://www.nibud.nl/onderwerpen/scheiden/geldzaken-bij-een-scheiding/#Verdelen>

## Eigen huis

Als jullie samen eigenaar zijn van jullie huis moeten jullie afspraken maken wat jullie daarmee doen. Gaan jullie de woning verkopen of wordt een van de twee alleen eigenaar? Hebben jullie een hypotheek op de woning? Dan zijn jullie vaak samen hoofdelijk aansprakelijk. Jullie zijn allebei verantwoordelijk voor aflossing van de hypotheek. Dáft een

aansprakelijk: jullie zijn allebei verantwoordelijk voor aflossing van de hypotheek. Blijft een van jullie in de woning? Dan wordt de hoofdelijke aansprakelijkheid opgeheven. De bank of verzekeraar moet dan wel meewerken. Maak daarom eerst een afspraak met de bank of verzekeraar voor jullie besluiten wie in de woning blijft. Als je een hypotheek met NHG hebt, wordt bij een scheiding een eventuele restschuld overgenomen.

### → **Uit elkaar en je eigen huis**

Link naar de website van Vereniging Eigen Huis

<https://www.eigenhuis.nl/woonsituatie/privesituatie-verandert/uit-elkaar>

### → **NHG en relatiebeëindiging**

Link naar de website van de Nationale Hypotheek Garantie

<https://www.nhg.nl/Professional/Regulier-beheer/Relatiebe%C3%ABindiging>

## Huurwoning

Als je samen een woning huurt, kan een van de twee in de woning blijven. Kunnen jullie het er niet over eens worden wie de woning houdt, dan kan de rechter beslissen.

### → **Uit elkaar en een huurwoning**

Link naar de website van Het Juridisch Loket

<https://www.juridischloket.nl/familie-en-relatie/echtscheiding/echtscheiding-huurwoning>

## Overige onderwerpen

- 7 tips als je rentevaste periode afloopt
- 6 vragen over het verdelen en verevenen van pensioen bij een scheiding
- Hoe voorkom je financieel gedoe bij een scheiding
- Wat regel je bij samenwonen om gedoe bij uit elkaar gaan te voorkomen?
- Check deze 5 dingen als je een hypotheek hebt

## Actueel

- Valkuilen van de lage hypotheekrente
- 4 vragen over verplicht aflossen als je een ander huis koopt of je hypotheek oversluit
- Sinds 1 januari 2018 geldt het nieuwe huwelijksrecht

- ✓ Sinds 1 januari 2018 geldt het nieuwe huwelijkrecht
- > Hoe werkt versoepeling van de regels voor een spaarhypothek?
- > Veranderingen rond je energierekening in 2022