

7 tips als je rentevaste periode afloopt

De hypotheekrente is laag. Als je rentevaste periode binnenkort afloopt, gaan je maandlasten waarschijnlijk (flink) omlaag. Hier vind je 7 tips voor als je een nieuwe rente afspreekt.

Rechts vind je een overzicht van de tips op deze pagina.

1. Zoek uit wat de actuele rentetarieven zijn

Zoek ook uit wat de rentetarieven van andere aanbieders zijn. Vergelijk dit met de tarieven van je huidige hypotheekverstrekker.

2. Minder of geen renteopslag als je huis meer waard is

Vaak betaal je extra rente als je hypotheek hoog is in vergelijking met de waarde van je huis. Dat is de zogenaamde renteopslag. Vraag bij je hypotheekverstrekker of je nu een renteopslag betaalt. Deze opslagen kunnen voor een deel of helemaal vervallen als je huis intussen meer waard is, of als je hebt afgelost. Je kunt kijken naar de WOZ-waarde van je huis op je aanslag gemeentebelastingen. Je kunt ook een taxatie laten maken.

Steeds vaker vervalt renteopslag vanzelf

Steeds meer banken en verzekeraars besluiten om de renteopslag vanzelf te laten vervallen. Dan hoef je dus niet meer zelf bij de geldlener aan de bel te trekken. Ga na of dit bij jouw bank of verzekeraar ook het geval is.

3. Overweeg een overstap

Je kunt meestal boetevrij overstappen naar een andere hypotheekverstrekker. Kijk hiervoor in de voorwaarden van je hypotheek. Houd er wel rekening mee dat je dan te maken krijgt met andere kosten. De notaris kost je circa €1.000, het advies kost je tussen

maken krijgt met andere kosten. De notaris kost je circa €1.000, het advies kost je tussen €1.500 tot €3.000. De advieskosten kun je wel aftrekken bij je belastingaangifte. Reken uit of de overstapkosten de moeite waard zijn in verhouding tot de rentebesparing.

Meer informatie over hypotheekrenteaftrek

Link naar de website van de Belastingdienst

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/koopwoning/content/eigen-woning-aftrekbare-kosten>

4. Vraag om financieel advies

Ga je naar de adviseur die je heeft geholpen bij het afsluiten van de hypotheek? Dan hoef je meestal niet te betalen voor advies. Je hebt er toen namelijk al voor betaald. Check dit voor je om advies vraagt. Als je echt iets gaat veranderen aan je hypotheek is het advies waarschijnlijk niet gratis.

5. Reken jezelf niet rijk

Reken uit hoeveel je netto minder uitgeeft aan je hypotheek. Door de hypotheekrenteaftrek is dit een stuk minder dan het bedrag dat je bruto meer of minder gaat betalen. Denk er ook aan dat de hypotheekrenteaftrek de komende jaren steeds minder wordt.

Bereken hoeveel er netto verandert aan je hypotheekkosten

Link naar de website van Wijzer in geldzaken

6. Denk na over wat je met je geld doet

Zet je inkomsten en uitgaven op een rij. Hou je door je lagere maandlasten geld over? Bedenk wat je met dit geld doet. Wil je extra sparen, stel dan een maandelijkse overboeking in naar een spaarrekening. Je kunt ook extra aflossen op je hypotheek. Of kijk of je het kunt gebruiken voor extra pensioen. Vaak krijg je daar ook nog belastingvoordelen bij.

5 stappen om je inkomsten en uitgaven op een rij te zetten

Link naar de website van Wijzer in geldzaken

<https://www.wijzeringeldzaken.nl/geldzaken-op-orde/5-stappen-om-je-inkomsten-en-uitgaven-op-een-rij-te-zetten/>

➔ 6 manieren om je pensioen aan te vullen

Link naar de website van Wijzer in geldzaken

<https://www.wijzeringeldzaken.nl/regel-je-pensioen/wat-kun-je-zelf-doen/>

7. Voorkom dat je een naheffing van de Belastingdienst krijgt

Met een voorlopige teruggave krijg je de hypotheekrenteaftrek verspreid over het jaar op je rekening gestort. Hoeveel je terugkrijgt van de Belastingdienst hangt af van je rentekosten. Als die dalen, krijg je ook minder renteaftrek. Pas je voorlopige teruggave aan om te voorkomen dat je na je definitieve belastingaangifte een naheffing krijgt.

➔ Een voorlopige aanslag aanpassen

Link naar de website van de Belastingdienst

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/voorlopige-aanslag/content/hoe-kan-ik-mijn-voorlopige-aanslag-wijzigen>

Overige onderwerpen

- Check deze 5 dingen als je een hypotheek hebt
- Hoe voorkom je financieel gedoe bij een scheiding
- 5 vragen over het oversluiten van je hypotheek
- Hoe werkt de huurverhoging bij een sociale huurwoning?
- 5 vragen over rentemiddeling

Actueel

- 4 vragen over verplicht aflossen als je een ander huis koopt of je hypotheek oversluit
- Dit verandert er in 2021 als je woningbezitter bent
- Hoe werkt versoepeling van de regels voor een spaarhypotheek?
- Valkuilen van de lage hypotheekrente
- Sinds 1 januari 2018 geldt het nieuwe huwelijksrecht

